



PRAIRIE STATE LEGAL SERVICES

*Equal Access to Justice*

Updated December 17, 2020



# EVICTIIONS DURING COVID-19

The Illinois eviction moratorium changed on November 13, 2020!

**If you are behind on rent**, your landlord can now file eviction cases in court for nonpayment of rent unless you give your landlord a **written Declaration** that says:

1. You expect to make no more than \$99K this year (\$198K for couples filing jointly);
2. You are behind on rent due to COVID;\*
3. You're using your best efforts to make partial rent payments; and
4. You would be homeless or have to double up if evicted.

Your landlord must give you the Declaration form, or you can get the Declaration form online at [www.ihda.org](http://www.ihda.org).

*\*If you do not qualify for the Illinois moratorium because your financial hardship is not due to COVID, you may qualify for the federal CDC moratorium which is in effect until December 31, 2020. Visit [www.covid19evictionforms.com](http://www.covid19evictionforms.com) for more information.*

**If you do not owe rent**, you can only be evicted for health and safety violations or an immediate and severe risk to property.

Even if your landlord gets an eviction order against you, **enforcement of most eviction orders is on hold until at least January 9, 2021.**

## GET HELP!

- Visit [www.helpillinoisfamilies.com](http://www.helpillinoisfamilies.com) or call 1-833-711-0374 to find rent assistance, or find your local Community Action Agency at [www.iacaanet.org/members.php](http://www.iacaanet.org/members.php) to apply directly. Applications take some time to process. You may also try contacting other local agencies, such as Catholic Charities or Salvation Army, to request help.
- Residents of many counties can call 2-1-1 for information about rent assistance resources (visit [www.illinois211.org](http://www.illinois211.org) for more information).
- If you live in income-based housing and your income has changed, ask the landlord or the Housing Authority to "recertify" your income.
- For the most up to date information about evictions during COVID, visit [www.pslegal.org](http://www.pslegal.org) or [www.illinoislegalaidonline.org](http://www.illinoislegalaidonline.org).

**If you get an eviction notice, ask for legal help online at [pslegal.org/apply](http://pslegal.org/apply) or call your local office ([pslegal.org/offices](http://pslegal.org/offices))**

[www.pslegal.org](http://www.pslegal.org)



PRAIRIE STATE LEGAL SERVICES

*Equal Access to Justice*

Actualizada el 14 diciembre de 2020



# DESALOJOS DURANTE COVID-19

¡La orden de suspensión de desalojos en Illinois cambió el 13 de noviembre de 2020!

**Si usted está atrasado en el alquiler** su arrendador ahora puede presentar un caso de desalojo en el juzgado por impago del alquiler, a menos que usted entregue a su arrendador una **declaración escrita** que diga:

1. Usted espera ganar no más de \$99,000 este año (\$198,000 para las parejas que presentan impuestos conjuntos);
2. Usted está atrasado en el alquiler debido al COVID\*;
3. Usted está haciendo sus máximos esfuerzos para realizar pagos parciales de alquiler; y
4. Usted se quedaría sin hogar o tendría que compartir alojamiento si lo desalojan

Su arrendador debe darle el formulario de la Declaración, o usted puede obtener el formulario de la Declaración en línea en [www.ihda.org](http://www.ihda.org).

*\*Si usted no es elegible para la suspensión de desalojos de Illinois porque su dificultad económica no es debido al COVID, podría ser elegible para a suspensión federal del CDC que sigue en vigor hasta el 31 de diciembre de 2020. Visite [www.covid19evictionforms.com](http://www.covid19evictionforms.com) para más información.*

**Si no debe renta**, solamente puede ser desalojado por incumplimientos relacionados con la salud o la seguridad o un riesgo grave e inmediato a la propiedad.

Aun si su arrendador obtiene una orden de desalojo en su contra, **cumplimientos de la mayoría de las ordenes de desalojos se han quedado en espera hasta al menos el 9 de enero de 2021.**

## ¡OBTENGA AYUDA!

- Visite [www.helpillinoisfamilies.com](http://www.helpillinoisfamilies.com) o llame al 1-833-711-0374 para buscar asistencia de alquiler o busque su Agencia de Acción Comunitaria (Community Action Agency) al [www.iacaanet.org/members.php](http://www.iacaanet.org/members.php) para solicitar ayuda directamente. Procesar la solicitud lleva tiempo. También puede intentar comunicarse con otras agencias locales para pedir ayuda, tal como Caridades Católicas o Salvation Army.
- Residentes de varios condados pueden llamar al 2-1-1 para información sobre recursos de asistencia de alquiler (visite al [www.illinois211.org](http://www.illinois211.org) para información adicional).
- Si usted vive en una vivienda basada en ingresos y su ingresos han cambiado, solicite a su arrendador o a la Autoridad de Vivienda para “recertificar” su ingreso.
- Para información actualizada acerca de desalojo durante el COVID-19 visite [pslegal.org](http://pslegal.org) o [www.illinoislegalaid.org/es](http://www.illinoislegalaid.org/es).

**Si usted recibe una notificación de desalojo, solicite ayuda legal en línea en [pslegal.org/apply](http://pslegal.org/apply) o llame a su oficina comunitaria de Prairie State Legal Services ([pslegal.org/offices](http://pslegal.org/offices))**

[www.pslegal.org](http://www.pslegal.org)